



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027**

**Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile**

**Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul**

**Obiectiv specific 2.1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)**

**Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor**

**APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/311.A/1**

**Anexa II.5**

**Declarația Solicitantului privind  
cerințele menționate în secțiunea 5.1.1 din Ghidul solicitantului și  
în Anexa II.4 Situații particulare aplicabile la Ghidul solicitantului**

**pentru blocul de locuințe ..... (adresa)**

**(Acest model se va completa de către reprezentantul legal al solicitantului pentru fiecare bloc (componentă)  
din cadrul cererii de finanțare)**

Subsemnatul/a ... , CNP..., posesor al CI seria ..., nr. ..., eliberată de ..., în calitate de reprezentant legal al *(completați cu denumirea organizației solicitante)*, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de Codul Penal, declar pe propria răspundere că:

- A. *(completați cu denumirea organizației solicitante)* depune Cererea de finanțare cu titlul *(completați cu titlul cererii de finanțare)* și cod SMIS *(completați cu codul SMIS)*, din care această declarație face parte integrantă, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor", apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1, în calitate de solicitant.

*(Din prezenta declarație se vor elimina punctele care prezintă mențiunea „dacă este cazul” și care nu fac obiectul proiectului).*

- B. Blocul propus în prezenta cerere de finanțare este **blocul de locuințe .....(adresa exactă)**, reprezentat de **Asociația/Asociațiile de proprietari .....(denumire)**.

**BH BN CJ MM SJ SM**

**www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro**

**Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

**Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118**

**Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro**

- C. Solicitantul a încheiat un **contract cu Asociația/Asociațiile de proprietari** pentru depunerea și derularea proiectului, inclusiv, dacă e cazul, acte adiționale aferente acestuia (conform secțiunii 5.1.1 din Ghidul specific).
- D. Asociația/Asociațiile de proprietari a/au pus la dispoziția Solicitantului **Hotărârea/ Hotărârile Adunării Generale a Asociației de Proprietari**, prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, *Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor"*, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1, în condițiile Ghidului solicitantului.
- E. **Hotărârea/ Hotărârile Adunării Generale a Asociației de Proprietari** conține/contin informațiile minime menționate în Ghidul specific, secțiunea 5.1.1
- F. Asociația/Asociațiile de proprietari are la bază **Tabelul cu toți proprietarii din bloc** (conform secțiunii 5.1.1 din Ghidul solicitantului), din care rezultă obligatoriu:
- acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente privind solicitarea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, *Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor"*, apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1, și pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică.
  - acordul a 100% din proprietarii apartamentelor/spațiilor care se încadrează în situațiile prevăzute la punctele 4) și 5), secțiunea 5.1.1, din Ghidul solicitantului.
- G. (dacă este cazul) În situația în care blocul are **șarpantă** construită fără autorizație de construire
1. (dacă este cazul) pentru care soluția tehnică prevede inclusiunea în proiect a intervențiilor la șarpantă, în conformitate cu prevederile pct. 3, lit. a., din Anexa II.4 - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului solicitantului,
    - **Declar că procesul de intrare în legalitate a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
  2. (dacă este cazul) pentru care soluția tehnică prevede demolarea șarpantei, în conformitate cu prevederile pct. 3, lit. c., din Anexa II.4 - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului solicitantului,
    - **Declar că procesul de demolare a șarpantei/șarpantelor neautorizate va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- H. (dacă este cazul) În situația în care blocul are **părți dintr-o scară de bloc deja reabilite**
- (dacă este cazul) pentru care soluția tehnică prevede demolarea lucrărilor executate FĂRĂ autorizație de construire, dar care necesitau obținerea autorizației de construire, care **NU SUNT CONFORME** cu soluția tehnică a proiectului, în concordanță cu prevederile pct. 4, lit. d., din Anexa II.4 - *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului solicitantului.
- **Declar că procesul de demolare a lucrărilor neautorizate, neconforme cu soluția tehnică a proiectului, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- I. (dacă este cazul) În situația în care blocul are **extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii)**, construite ulterior execuției blocului, fără autorizație de construire,
1. (dacă este cazul) pentru care soluția tehnică prevede inclusiunea activității de reabilitare a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii) în cadrul proiectului, în conformitate cu prevederile pct. 5, lit. a, din Anexa II.4 *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului solicitantului

- **Declar că procesul de intrare în legalitate a acestor extinderi (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului și neautorizate, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**
2. (dacă este cazul) pentru care soluția tehnică prevede demolarea acestor extinderi, în conformitate cu prevederile pct. 5, lit. c., din Anexa II.4- *Situații particulare aplicabile*, aferentă Ghidului solicitantului
- **Declar ca procesul de demolare a extinderilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului și neautorizate, va avea loc în condițiile legii, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor.**

Subsemnatul ..... confirm că informațiile din această declarație sunt corelate cu informațiile din *Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 3, 4 și 5 din Anexa II.4 – Situații particulare aplicabile, inclusiv cu Anexa II.7 - Centralizatorul situațiilor din Anexa II.4 - Situații particulare aplicabile*.

(dacă este cazul) Subsemnatul.... mă oblig să notific AM PR NV (inclusiv prin prezentarea documentelor doveditoare în acest sens), nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data recepției la terminarea lucrărilor, privind respectarea tuturor celor asumate la punctele , G, H, I (după caz) din cadrul prezentei declarații, sancțiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare.

Semnătura:

*Nume, prenume*

*Semnătura reprezentantului legal al solicitantului*

Data:

*zz/ll/aaaa*